KERSTONE
IMMO

844 000 €

Achat propriété
12 pièces
Surface : 440 m²
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 3200 m²
Année construction : en 1900
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Surface de garage : 200, Ref Cadastre : 33243000BK0002, Piscine, Cheminée, Double vitrage

7 chambres
3 salles de douche
1 garage

Informations légales
844 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Propriété 0031 Libourne

Libourne. Magnifique propriété en pierre se composant: Très belle longère d'environ 440m2 habitable, 7 chambres, 2 entrées , 2 cuisines, 3 salles d'eau. - Une bâtisse servant anciennement de salle de dégustation d'environ 150m2 au sol avec un étage, un garage, un abri de voitures peuvent également être aménagés. Un chai d'environ 200m2 au sol avec un accès indépendant et donnant directement sur la rue. Parc arboré de 3200m2 environ. Proche de toutes commodités et à 10 min de la gare et du centre ville. Une partie de terrain constructible en zone UB. Plusieurs possibilités s'offrent à vous. N'hésitez pas à nous contacter afin de rentabiliser au mieux votre investissement.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Document non contractuel - 08/10/2026

Cabinet NSK Immobilier - 31 Rue de Videlot - 33500 Libourne
Tél: 06 61 38 38 04 - o.kerdou@gmail.com - **www.cabinetnskimmobilier.fr**
Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961
SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel