

844 000 €

Achat propriété

12 pièces

Surface : 440 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 3200 m²

Année construction : en 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Surface de garage : 200, Ref

Cadastre : 33243000BK0002, Piscine,

Cheminée, Double vitrage

7 chambres

3 salles de douche

1 garage

Informations légales

844 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 0031 Libourne

Libourne. Magnifique propriété en pierre se composant: Très belle longère d'environ 440m² habitable, 7 chambres, 2 entrées, 2 cuisines, 3 salles d'eau. - Une bâtisse servant anciennement de salle de dégustation d'environ 150m² au sol avec un étage, un garage, un abri de voitures peuvent également être aménagés. Un chai d'environ 200m² au sol avec un accès indépendant et donnant directement sur la rue. Parc arboré de 3200m² environ. Proche de toutes commodités et à 10 min de la gare et du centre ville. Une partie de terrain constructible en zone UB. Plusieurs possibilités s'offrent à vous. N'hésitez pas à nous contacter afin de rentabiliser au mieux votre investissement.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Document non contractuel - 05/04/2026



Kerstone Immo - 31 Rue de Vidélot - 33500 Libourne

Tél: 06 59 03 13 95 - o.kerdou@gmail.com - www.kerstoneimmo.com

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel