

359 800 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 2021

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Transport : Bus,
train, Proximité : Hôpital, écoles, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : THERMODYNAMIQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

359 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 46 Libourne

Maison contemporaine construite en 2021 (normes RT2012). Prestations de qualité et domotique intégrée. Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon salle à manger pour une surface de 41m², 4 chambres, 2 wc, une buanderie, une salle de bain avec une douche à l'italienne et une baignoire. Une parcelle de 911m². Terrain piscinable (6X4) avec accord déjà validé par l'urbansime. Maison au calme avec aucun travaux à prévoir ! Sous garantie décennale

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 990 à 1100 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 05/04/2026



Kerstone Immo - 31 Rue de Vidélot - 33500 Libourne

Tél: 06 59 03 13 95 - o.kerdou@gmail.com - www.kerstoneimmo.com

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel