

293 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Année construction : 2009

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Détail piscine : 4/3, Nature piscine
: COQUE, Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE, Porte blindée, Interphone,
Detecteur fumée, Cable

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Maison 041 Galgon

A 5mn de Libourne, maison de plain-pied, comprenant: Une belle entrée donnant sur un Salon/Séjour, cuisine ouverte avec grand cellier de rangement, 4 chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé. Maison avec pompe à chaleur et climatisation réversible. Le tout sur une parcelle entièrement clôturée avec piscine et sans vis à vis. **A SAISIR RAPIDEMENT**

Informations légales

293 000 € honoraires inclus
4,64% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (280 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 980 à 1390 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 03/04/2026



Kerstone Immo - 31 Rue de Vidélot - 33500 Libourne

Tél: 06 59 03 13 95 - o.kerdou@gmail.com - www.kerstoneimmo.com

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel