

220 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Très bon état**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres



Maison 0054 Libourne

**Informations légales**

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1060 à 1530 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 03/04/2026



Kerstone Immo - 31 Rue de Vidélot - 33500 Libourne

Tél: 06 59 03 13 95 - o.kerdou@gmail.com - [www.kerstoneimmo.com](http://www.kerstoneimmo.com)

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel