

849 900 €

Achat immeuble

Surface : 510 m²

Prestations :

Ref Cadastre : 33243000BN0036

8 parkings



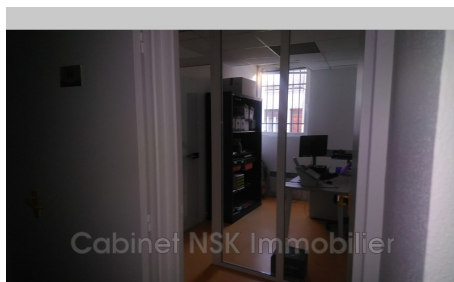
Immeuble 0036 Libourne

Libourne centre. Très bel immeuble en pierre se composant de: -Un local commercial de 153m² avec: un sas d'entrée, une salle d'attente, cinq espaces bureaux, un WC aux normes ERP. Deux places de parking sont attribuées à ce local actuellement loué 20 000€HT/an. - Un bureau de 150m² environ à usage professionnel sur cour. En rez de chaussée un plateau de 65m², un bureau semio-ouvert, une kitchenette ainsi qu'un WC. A l'étage: une mezzanine avec charpente apparente. Le local sera vendu libre de toute occupation avec 5 places de parking anciennement loué à 30 000€ HT/an. Enfin trois appartements de type T3, de 64m², 63m² et 80m² avec terrasse actuellement loué 20 676€ HT/an. Idéal investisseurs à la recherche de rentabilité et de patrimoine. Contact: 06.61.38.38.04

Informations légales

849 900 € honoraires inclus
6,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (800 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 37 644 € (3 137 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 22/09/2026



Cabinet NSK Immobilier - 31 Rue de Videt - 33500 Libourne

Tél: 06 61 38 38 04 - o.kerdou@gmail.com - www.cabinetnskimmobilier.fr

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel