

172 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur les vignes

Eau chaude : Individuel

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave (surf.): 12, Balcon surf. : 17,

Assainissement : Tout à l'égout, Surface

de garage : 15, Type de résidence :

sécurisé, Ref Cadastre : 33243000C10383,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (119 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 50 Libourne

Appartement T3 / T4 sur la commune de Libourne à 20mn de Bordeaux et au pied de Saint-Émilion dans une belle résidence au calme avec une vue sur les vignes. Au coeur d'un quartier dynamique avec tous les commerces de proximité (pharmacie, boucherie, coiffeur, boulangerie, écoles ...). Il se compose d'une cuisine séparée, d'un salon, d'une salle à manger, 2 grandes chambres possibilité 3, d'un dressing, une salle d'eau et sa loggia attenante, un wc, une grande terrasse de 18 m² sans vis à vis et sur une jolie vue d'une grande propriété classée grand cru Saint-Émilion. Cet appartement se complète d'une grande cave privative en rez de chaussé et d'un garage de 15 m² environ fermé et indépendant. A visiter au plus vite !!!

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 21/09/2026



Cabinet NSK Immobilier - 31 Rue de Videt - 33500 Libourne

Tél: 06 61 38 38 04 - o.kerdou@gmail.com - www.cabinetnskimmoilier.fr

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel