

176 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Sur les toits

Eau chaude : Individuel

Prestations :

ascenseur, Accès handicapé,

Environnement : Dynamique,

Assainissement : Tout à l'égout, Transport

: Bus, train, vélo, Proximité : Commerces,

pharmacie, écoles, boucherie, marché,

salle de sport ..., Type de résidence :

Ouvert, Ref Cadastre : 33243000CN0082,

Digicode, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Interphone, Detecteur fumee

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

176 500 € honoraires inclus

6,97% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (165 000 € hors honoraires),

bien en copropriété, charges courantes

annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 051 Libourne

Très bel appartement de type 3, en plein centre Ville de Libourne dans un bel immeuble en pierre, très lumineux avec ascenseur. Se composant: d'une entrée donnant sur salon/séjour, une grande cuisine ouverte et équipée, un dégagement, une salle d'eau avec toilette séparé, deux chambres, le tout agrémenté d'une grande terrasse sans vis à vis. A visiter très rapidement

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1060 à 1460 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 03/04/2026



Kerstone Immo - 31 Rue de Vidélot - 33500 Libourne

Tél: 06 59 03 13 95 - o.kerdou@gmail.com - www.kerstoneimmo.com

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel