

**95 000 €**

**Achat appartement**

**10 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Prestations :**

Balcon surf. : 8

1 chambre

1 terrasse



### Appartement Libourne

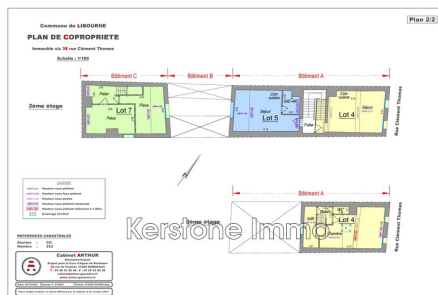
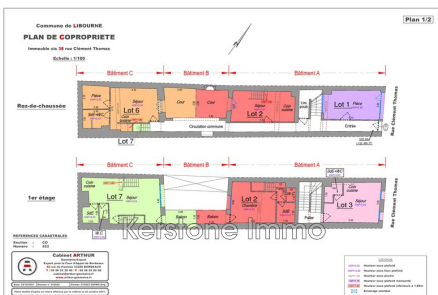
Appartements entièrement refaits à neuf dans un immeuble en pierre en plein centre ville de Libourne. Idéalement placé, proche de la gare ainsi que de tout commerces et commodités: -Lot 2: Un T2 en duplex de 36,7m<sup>2</sup> avec cour de 8m<sup>2</sup> et balcon de 3,6M<sup>2</sup>. -Lot 3: Un studio au premier étage de l'immeuble de 19,7 m<sup>2</sup> donnant coté rue. -Lot 4: Un T2 en duplex au deuxième et troisième étage de l'immeuble de 36,9m<sup>2</sup>. -Lot 5: Un studio au deuxième étage de l'immeuble de 23m<sup>2</sup>. -Lot 6: Un T1 bis en RDC de 25,9m<sup>2</sup> avec cour de 8,3m<sup>2</sup>. -Lot 7: Un T3 au premier et deuxième étage de l'immeuble de 56,8 m<sup>2</sup> avec balcon de 3,8m<sup>2</sup>.

#### Informations légales

95 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 03/04/2026



Kerstone Immo - 31 Rue de Vidélot - 33500 Libourne

Tél: 06 59 03 13 95 - o.kerdou@gmail.com - [www.kerstoneimmo.com](http://www.kerstoneimmo.com)

Carte professionnelle 3302 2021 000 000 005 - RCS 891 943 961

SIRET 89194396100013 - Garantie financière : Galian - 120 000 € - Document non contractuel